



## Valle d'Aosta: Mutui agevolati per prima casa

### DATA APERTURA

01 Jul 2022

### AGEVOLAZIONE

Regionale

### DESCRIZIONE

Nuove disposizioni applicative per la presentazione delle domande e la concessione di mutui agevolati per la prima casa. (Disposizioni - DGR 531 del 09.05.2022).

#### Obiettivo

Il bando concede mutui ad interesse agevolato per interventi nel settore dell'edilizia residenziale, finalizzati all'**acquisto, alla costruzione e al recupero**, con eventuale ampliamento, di **immobili** da adibire a prima abitazione del richiedente e del suo nucleo familiare.

#### Interventi ammissibili

Le tipologie d'intervento sono le seguenti:

- **Nuova costruzione:** si intende l'intervento di trasformazione edilizia e/o urbanistica del territorio mediante la costruzione di manufatti edilizi fuori terra e/o interrati.
- **Recupero e ampliamento del patrimonio edilizio:** a seconda delle opere di intervento eseguite si può identificare:
  - Recupero primario: consiste nel recupero della funzionalità e della sicurezza dell'edificio.
  - Recupero secondario: consiste nel recupero della totale agibilità e funzionalità della singola unità abitativa.
  - Recupero interno: si intende un insieme sistematico di opere eseguite all'interno dell'alloggio quali variazione di tramezzature interne e rifacimento di: intonaci; tutti gli impianti (idrico, termico, sanitario ed elettrico ecc...); i pavimenti e gli infissi.

#### Beneficiari

I mutui sono concessi a favore del richiedente proprietario o comproprietario, anche solo intestatario di contratto preliminare in caso di mutuo per l'acquisto di una singola unità immobiliare, che alla data di presentazione della domanda è in possesso dei seguenti requisiti:

- età non inferiore a diciotto anni e non superiore a settanta anni (fino al giorno del compimento del 70esimo anno);
- residenza in un comune della Regione;
- anzianità di residenza nella Regione di almeno cinque anni, anche non consecutivi.
- Con ISEE) del nucleo familiare, in corso di validità alla data di presentazione della domanda non può essere superiore a euro 60.000,00.

#### Agevolazione

I mutui per l'acquisto, la nuova costruzione e il recupero possono essere concessi nella misura massima di euro 180.000. Nel caso di immobili con classificazione energetica A o superiore, tale importo è incrementato ad euro 200.000.

I mutui sono ammortizzabili in massimo anni trenta, mediante il pagamento di rate mensili.

I mutui sono garantiti da ipoteca di primo grado iscritta sull'immobile oggetto dell'intervento

Il tasso di interesse annuo applicato ai mutui è pari:

- a) allo 0,50 per cento, per valori di ISEE fino a euro 20.000,00 se nel nucleo familiare sono presenti figli minori;
- b) allo 0,70 per cento, per valori di ISEE fino a euro 20.000,00;
- c) all'1 per cento, per valori di ISEE superiori a euro 20.000,00 e fino a euro 40.000,00;
- d) all'1,20 per cento, per valori di ISEE superiori a euro 40.000,00 e fino a euro 60.000,00.

#### Domande e scadenze

Le domande per la concessione dei mutui sono presentate, a decorrere dal **1° luglio 2022** e sono ammesse a finanziamento secondo l'ordine cronologico di

presentazione. Con atto del dirigente della struttura competente, previa comunicazione alla Giunta regionale, possono essere sospesi, in qualsiasi

momento, i termini per la presentazione delle domande, in caso di insufficienza delle risorse finanziarie sul fondo di rotazione dedicato.

### Aggiornamenti e link

[Regione Valle d'Aosta](#)

[Disposizioni - DGR 531 del 09.05.2022](#)

#### PUBBLICATO

10 May 2022

#### BENEFICIARI E FINALITÀ

##### STATO AGEVOLAZIONI

Attive

##### ORGANIZZAZIONE

Privato

##### SETTORI

Costruzioni, Sociale

##### FINALITÀ

Ammodernamento, Inclusione social, Sicurezza, Sviluppo

##### UBICAZIONE INVESTIMENTO

Valle D'Aosta

#### INCENTIVI E SPESE

##### TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Finanziamento